



Berliner Landesarbeitsgemeinschaft Naturschutz e.V.

Potsdamer Str. 68, 10785 Berlin, Tel. (030) 2655 0864, Fax (030) 2655 1263, e-mail: bln@bln-berlin.de

Berliner Landesarbeitsgemeinschaft Naturschutz e.V. ● Potsdamer Str. 68 ● 10785 Berlin

Bearbeiterin: K. Tsakmakidou (BLN)

Bezirksamt Charlottenburg- Wilmersdorf

Stadtentwicklungsamt

stadtplanung@charlottenburg-wilmersdorf.de

Per E-Mail

Unser Zeichen: 4/1711.2/B/5

Berlin, 30.11.2017

Betr.: B-Plan 4-64, Nordhauser Straße 33

hier: Stellungnahme der BLN, des BUND (LV Berlin), des NABU (LV Berlin), der Baumschutzgemeinschaft Berlin, der GRÜNEN LIGA Berlin, der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (LV Berlin), des Naturschutzzentrums Ökowerk Berlin, der NaturFreunde (LV Berlin) und der übrigen BLN-Mitgliedsverbände

Bezug: Abl. Nr. 49 vom 17.11.2017 // Webseite BA Charlottenburg-Wilmersdorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Einsichtnahme in die Unterlagen nehmen wir wie folgt Stellung:

Der Bebauungsplan 4-64 soll die Umnutzung des zuvor gewerblich genutzten Teils des Geltungsbereichs für eine Wohnnutzung ermöglichen.

Durch die Bebauung kommt es zu einer Versiegelung von Bodenfläche. Im momentanen Bebauungszustand sind laut Umweltatlas¹ etwa 70-80 % der gesamten Grundstücksfläche versiegelt. Daher sollte ein Ausgleich für die Versiegelung bei der Planung berücksichtigt werden.

Unserer Meinung nach wird das Landschaftsbild erheblich durch eine Bebauung beeinträchtigt, sowie die Belichtung wird stark reduziert. Da die Entwicklung von Grünflächen, Bäumen und Sträuchern entsprechend beschränkt wird, empfehlen wir, dass die Dichte der Bebauung herabgesetzt wird, zugunsten von mehr Grünfläche.

¹ Versiegelung 2016 (Umweltatlas), online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>

Die im Planentwurf erwähnte extensive Dachbegrünung und die Anlage und Pflege von Pflanzungen auf nicht überbaubaren Grundstücksflächen begrüßen wir. Allerdings ist zu beachten, dass auch die Dachbegrünung regelmäßiger Pflege bedarf, damit diese erhalten bleibt.

Mit freundlichem Gruß

Manfred Schubert

Geschäftsführer

für unsere nach § 63 BNatSchG anerkannten Mitgliedsverbände:

gez. R. Altenkamp	(Naturschutzbund Deutschland, LV Berlin)
gez. L. Miller	(GRÜNE LIGA, Berlin)
gez. C. Kühnel	(Bund für Umwelt und Naturschutz, LV Berlin)
gez. C. Schwanitz	(Schutzgemeinschaft Deutscher Wald, LV Berlin)
gez. A. Solmsdorf	(Baumschutzgemeinschaft Berlin)
gez. G. Strüven	(NaturFreunde, LV Berlin)
gez. Dr. P. Warnecke	(Naturschutzzentrum Ökowerk Berlin)